

FOR RENT

賃料	管理費等
60,000円	10,000円

2F以上,オートロック,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,ロフト,角住戸,前面棟無,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,閑静な住宅街,耐火構造,耐震構造,耐風構造,平

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	フレッシュ中落合 203号室		
物件所在地	東京都新宿区中落合 1丁目11-3		
交通	西武新宿線 中井駅 徒歩5分 都営大江戸線 中井駅 徒歩6分		
間取詳細	洋室(4.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	9.14㎡	向き	
築年月	2019年10月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場			
設備	24時間換気システム, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, エアコン, ガ		
その他費用	[一時金] 契約時事務手数料: 11,000円 鍵交換費用: 29,700円 住宅保険: 18,000円 [月次費用] アップルサポート24: 1,375円 [備考] 室内消毒消臭代22,000円, 防災セット11,000円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 高齢者相談		
保証会社	必須 ナップ賃貸保証初回保証料: 総賃料の60% 月額864円 1年毎に10,000円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月3日

No.0000017091

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿 1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付