

FOR RENT

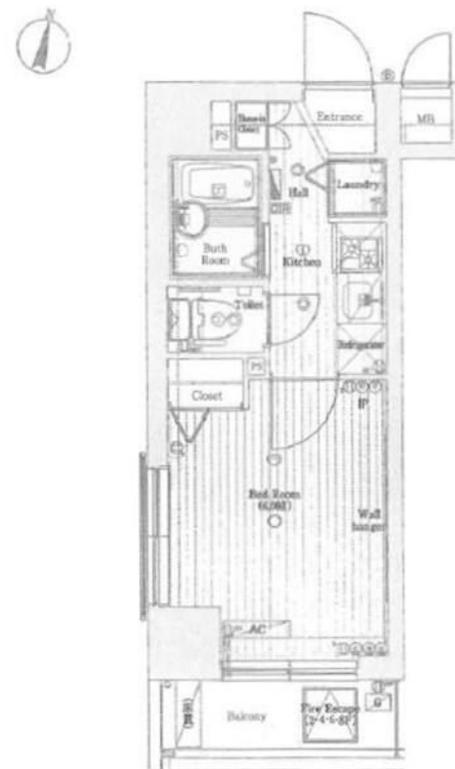
賃料	管理費等
85,000円	17,000円

2F以上,2面採光,オーシャンビュー,オートロック,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,高層階,最上階,上階無し,前面棟無,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,閑静な住宅街,耐

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グラントゥールス上落合 901号室		
物件所在地	東京都新宿区上落合2丁目1-7		
交通	西武新宿線 下落合駅 徒歩5分 西武新宿線 中井駅 徒歩6分		
間取詳細	洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 9階		
専有面積	20.29㎡	向き	南
築年月	2005年2月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,B S,C A T V,C S,T Vインターホン,インターホン,エアコン,ガ		
その他費用	[一時金] 契約事務手数料:11,000円 アクト安心ライフ24(2年毎更新必須):16,500円 鍵交換費用:33,000円 住宅保険:20,000円 [備考] 除菌消臭代11,000円		
入居諸条件	ルームシェア不可		
保証会社	必須 その他初回契約時:50%、月額:1.2%、外国籍の方は法人契約のみ受付可		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月14日

No.0000017105

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付