

FOR RENT

賃料	管理費等
65,000円	3,000円

2 F 以上,ディンプルキー,角住戸,通風良好,駅まで平坦,駅前,外壁タイル張り,閑静な住宅街,耐火構造,耐震構造,耐風構造,平屋,平坦地,防犯強化地域,緑豊かな住宅地,劣化対策,メールボックス,市街地が

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	宮沢ハイツ 203号室		
物件所在地	東京都新宿区西新宿 4 丁目 3 9 - 1		
交通	都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩8分 京王新線 初台駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(6畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	21.1㎡	向き	南
築年月	1984年8月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	2 口コンロ,インターホン,エアコン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガスコンロ設置可,システムキッチン,		
その他費用	[一時金] 24時間安心サポート: 14,300円 鍵交換費用: 22,000円 住宅保険: 20,000円 [備考] 消毒施工費用16,500円, 事務手数料11,000円		
入居諸条件	法人不可		
保証会社	必須 その他契約時初回保証料: 総賃料の50%年間保証料: 10000円、口座振替手数料: 330円 学生プラン: 初回保証料: 1.5万円 年間保証料: 無し		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月15日

No.0000017106

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿 1 丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	客付