

FOR RENT

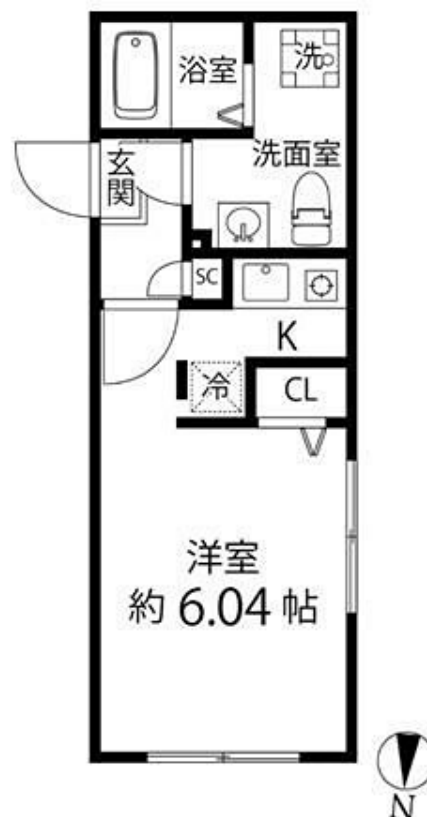
賃料	管理費等
100,000円	5,000円

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, オートロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 最上階, 前面棟無, 眺望良好, 通風良好, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 駅前, 外壁コンクリート, 閑静な住宅街, 耐火構造, 耐震構造,

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	B r a n c h e 豊島園 401号室		
物件所在地	東京都練馬区早宮 4 丁目36-10		
交通	都営大江戸線 豊島園駅 徒歩10分 東京メトロ有楽町線 平和台（東京）駅 徒歩16分		
間取詳細	洋室(6.04畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	21.84㎡	向き	北
築年月	2007年12月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	C A T V, T V インターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, シャワ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円 住宅保険: 22,000円		
入居諸条件	ペット相談		
保証会社	必須 エボスカードその他 [] 初回保証料: 月額賃料等の50% 月額保証料: 月額賃料等の1% [新日本信用保証] 初回保証料: 月額賃料等の60% 月額保証料: 月額賃料等の1% [エボスグローバル(GTN		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月3日

No.0000017110

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿 1 丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付