

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 120,000円 | 5,000円 |

オートロック,オートロック,モニタ付オートロック,前面棟無,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,閑静な住宅街,耐火構造,耐震構造,耐風構造,平屋,平坦地,防犯強化地域,緑豊かな住宅地,劣化対策,

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1DK                                                            |      |       |
|----------|----------------------------------------------------------------|------|-------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                            | 礼金   | 1.5ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                              | 保証金  | -     |
| 物件種別     | マンション                                                          |      |       |
| 建物名・部屋番号 | メゾン・ド・アジュール 102号室                                              |      |       |
| 物件所在地    | 東京都江東区猿江 1丁目 2-13                                              |      |       |
| 交通       | 都営新宿線 住吉(東京)駅 徒歩4分<br>都営新宿線 菊川(東京)駅 徒歩11分                      |      |       |
| 間取詳細     | DK(7.4畳) 洋室(6.3畳)                                              |      |       |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 1階                                                      |      |       |
| 専有面積     | 31.83㎡                                                         | 向き   | 西     |
| 築年月      | 2015年1月                                                        | 契約期間 | 2年    |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                 | 入居時期 | 即時    |
| 駐車場      | 駐輪場                                                            |      |       |
| 設備       | 2口コンロ, B S, C S, T V インターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クロー |      |       |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 23,100円 住宅保険: 20,000円<br>[月次費用] すまいサポート24他: 1,200円 |      |       |
| 入居諸条件    | 二人可                                                            |      |       |
| 保証会社     | 必須 エボスカード住戸初回保証料: 賃料等の80% (最低保証料15000円) 月次保証料: 賃料等の            |      |       |
| 備考       |                                                                |      |       |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月14日

No.0000017134

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿 1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail: info@lucas.co.jp  
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |