

# FOR RENT

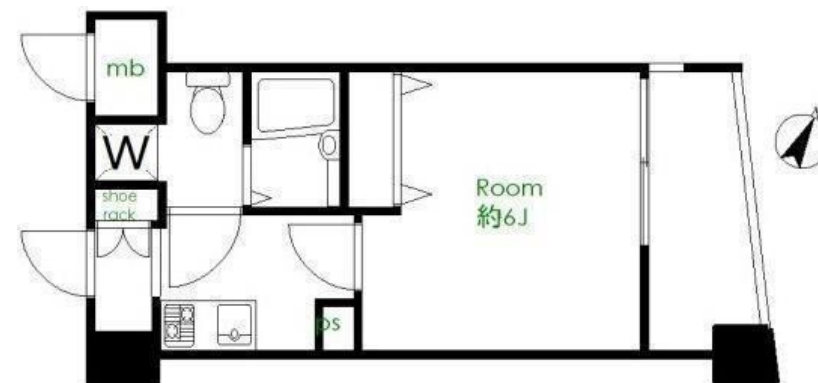
| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 89,000円 | 11,250円 |

2F以上,オートロック,オートロック,モニタ付オートロック,眺望良好,通風良好,駅まで平坦,駅前,外壁タイル張り,耐火構造,耐風構造,分譲タイプ,平坦地,防犯カメラ,管理室,市街地に近い

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                                                                                 |      |       |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 敷金       | 8.9万円                                                                                                                                                              | 礼金   | 8.9万円 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                                  | 保証金  | -     |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                              |      |       |
| 建物名・部屋番号 | トーシンフェニックス中野坂上 403号室                                                                                                                                               |      |       |
| 物件所在地    | 東京都中野区東中野 2丁目 1-16                                                                                                                                                 |      |       |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 中野坂上駅 徒歩5分<br>都営大江戸線 中野坂上駅 徒歩5分                                                                                                                          |      |       |
| 間取詳細     |                                                                                                                                                                    |      |       |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 9階建 4階                                                                                                                                                    |      |       |
| 専有面積     | 22.1㎡                                                                                                                                                              | 向き   | 東     |
| 築年月      | 2004年1月                                                                                                                                                            | 契約期間 | 2年    |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                  | 入居時期 | 相談    |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                                         |      |       |
| 設備       | 2口コンロ, B S, T V インターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, グリル, クロ                                                                                                      |      |       |
| その他費用    |                                                                                                                                                                    |      |       |
| 入居諸条件    | 学生相談 二人相談 高齢者相談 法人相談 単身可                                                                                                                                           |      |       |
| 保証会社     | 必須 総賃料の50% ~                                                                                                                                                       |      |       |
| 備考       | <p>▼ こちらの物件は仲介手数料半額!! ▼</p> <p>最短30分でご案内可能</p> <p>【現地待合わせでのご案内】</p> <p>ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせでのご案内を推奨しています。他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません！</p> |      |       |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月14日

No.0000017142

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿 1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail: info@lucas.co.jp  
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2104443

物件管理コード: 1133123654470000007289

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。