

FOR RENT

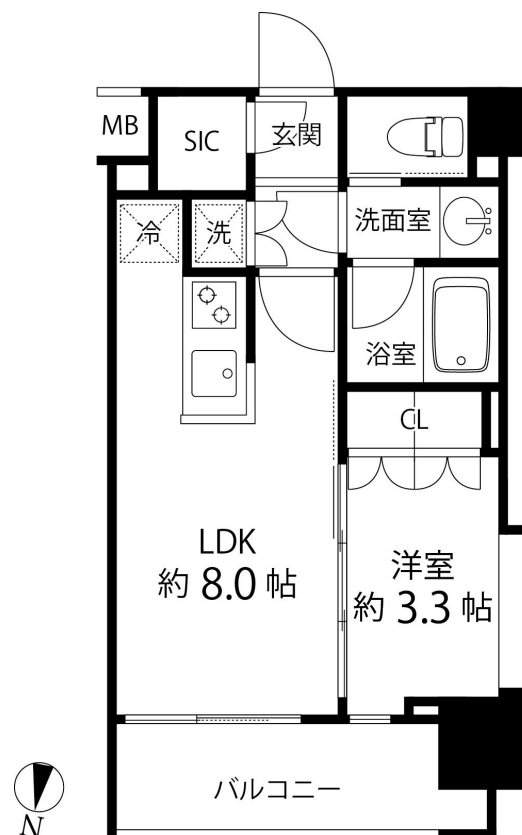
賃料	管理費等
157,000円	12,000円

2面採光,オートロック,オートロック,セキュリティ有り,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,眺望良好,通風良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,耐火構造,分譲タイプ,平坦地,防犯カメラ,整備された

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	リリエンベルグ目白壺番館 705号室		
物件所在地	東京都新宿区下落合3丁目12-20		
交通	西武新宿線 下落合駅 徒歩15分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 11階建 7階		
専有面積	30.12㎡	向き	北
築年月	2005年3月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, C A T V, I H キッチンヒーター, エアコン, オートライト, ガスコンロ設置済, ガス給湯, ク		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円		
入居諸条件	ペット相談 性別不問 二人可 高齢者相談 単身可		
保証会社	必須 保証会社: 加入要 初回保証料: 月額賃料等の50% 月額保証料: 月額賃料等の1% 《新日本信用保証》 初回保証料: 月額賃料等の60% 月額保証料: 月額賃料等の1% 初回保証料: 月額賃料等の80% 月		
備考	△▼△こちらの物件は仲介手数料半額!! △▼△ ★☆最短30分でご案内可能☆★ 【現地待合わせでのご案内】 ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせでのご案内を推奨しています。他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません! お気軽にお問い合わせください♪		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月15日

No.0000017163



東京都知事 (3) 第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付