

FOR RENT

賃料	管理費等
98,500円	2,500円

2 F 以上, 2 面採光, ダブルロック, ディンプルキー, 角住戸, 高層階, 最上階, 上階無し, 眺望良好, 通風良好, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 駅前, 簡易耐火構造, 閑静な住宅街, 準耐火構造, 耐火構造, 耐震構造, 耐風

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	第3メタルメゾン 401号室		
物件所在地	東京都板橋区小茂根4丁目1-3		
交通	西武有楽町線 小竹向原駅 徒歩9分 東京メトロ有楽町線 小竹向原駅 徒歩9分		
間取詳細	洋室(10畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	31㎡	向き	南東
築年月	1973年8月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場			
設備	IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガス給湯, クローゼット, シャワー,		
その他費用	[一時金] 24時間安心サポート: 16,500円 鍵交換費用: 30,000円 住宅保険: 22,000円 [備考] 事務手数料8,800円		
入居諸条件	事務所可 楽器等の使用相談 法人可		
保証会社	必須 ラクーンレント保証会社: 興和アシスト、Casa等 保証料: 賃料の100%相当額		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月2日

No.0000017181

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付