

FOR RENT

賃料	管理費等
98,500円	2,500円

2F以上, 2面採光, ダブルロック, ディンプルキー, 角住戸, 高層階, 最上階, 上階無し, 眺望良好, 通風良好, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 駅前, 簡易耐火構造, 閑静な住宅街, 準耐火構造, 耐火構造, 耐震構造, 耐風

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	第3メタルメゾン 401号室		
物件所在地	東京都板橋区小茂根4丁目1-3		
交通	西武有楽町線 小竹向原駅 徒歩9分 東京メトロ有楽町線 小竹向原駅 徒歩9分		
間取詳細	洋室(10畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	31m ²	向き	南東
築年月	1973年8月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場			
設備	IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガス給湯, クローゼット, シャワー,		
その他費用	[一時金] 24時間安心サポート : 16,500円 鍵交換費用 : 30,000円 住宅保険 : 22,000円 [備考] 事務手数料8,800円		
入居諸条件	事務所可 楽器等の使用相談 法人可		
保証会社	必須 ラクーンレント保証会社: 興和アシスト、Casa等 保証料: 賃料の100%相当額		
備考			

情報更新日2026年2月2日

No.0000017181



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail : info@luclas.co.jp
URL : http://www.luclas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付