

FOR RENT

賃料	管理費等
101,000円	6,000円

2 F 以上,オートロック,オートロック,前面棟無,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,簡易耐火構造,閑静な住宅街,準耐火構造,耐火構造,耐震構造,耐風構造,平坦地,防犯カメラ,防犯強化地

【外観】



【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランメール落合 302号室		
物件所在地	東京都新宿区上落合 1 丁目 9 - 1 1		
交通	西武新宿線 下落合駅 徒歩4分 都営大江戸線 中井駅 徒歩7分		
間取詳細	DK(6畳) 洋室(5.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 3階		
専有面積	32.94㎡	向き	東
築年月	1992年11月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場			
設備	B S, C S, インターホン, エアコン, ガス給湯, システムキッチン, シャワー, トイレ有, バス・トイレ別,		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 19,800円 [備考] T-Support Club会費22,000円, 退去時ハウスクリーニング48,400円		
入居諸条件	二人可 ルームシェア可		
保証会社	必須 その他・当社指定の保証会社利用必須。(初回保証料: 賃料等の50%、月額支払手数料: 賃料等		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月14日

No.0000017195

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿 1 丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付