

FOR RENT

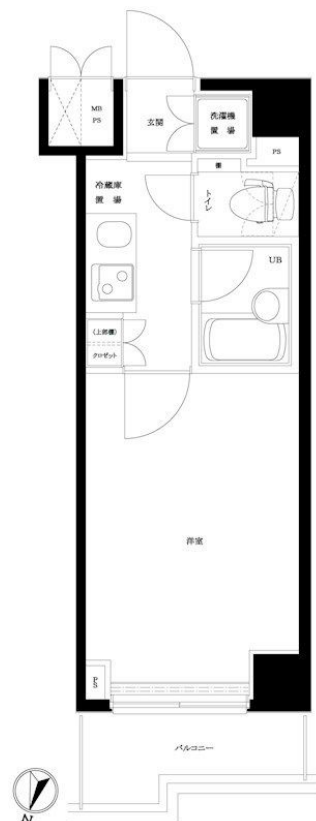
賃料	管理費等
85,000円	0円

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, オートロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 最上階, 眺望良好, 駅まで平坦, 外壁タイル張り, 耐火構造, 耐震構造, 分譲タイプ, 平坦地, 防犯カメラ,

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	無 -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ループル中野沼袋 902号室		
物件所在地	東京都中野区沼袋4丁目3-9		
交通	西武新宿線 沼袋駅 徒歩8分 西武新宿線 野方駅 徒歩13分		
間取詳細	K(2畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 9階		
専有面積	20.25㎡	向き	北
築年月	2006年3月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2025年8月下旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C A T V, C A T Vインターネット, C S, T Vインターホン, イ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 16,500円 [備考] TFDclub17,000円, ルームクリーニング費用55,000円		
入居諸条件	性別不問 法人相談 単身可		
保証会社	必須 必須 初回保証料30% (家賃+管理費) 年間保証料10,000円 学生初回保証料9,000円		
備考	▼ こちらの物件は仲介手数料半額!! ▼ 最短30分でご案内可能 【現地待合わせでのご案内】 ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせでのご案内を推奨しています。 他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。 ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません! お気軽にお問い合わせください♪		

情報更新日2025年7月14日

No.0000017196

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付

不動産コード: 2104443

物件管理コード: 1133123654470000007343

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。