

FOR RENT

賃料	管理費等
130,000円	10,000円

2 F 以上,オートロック,オートロック,モニタ付オートロック,高層階,前面棟無,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,簡易耐火構造,閑静な住宅街,準耐火構造,耐火構造,耐震構造,耐風構造,

【外観】



【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ラクラス三軒茶屋 306号室		
物件所在地	東京都世田谷区上馬 2 丁目 2 3 - 6		
交通	東急田園都市線 駒沢大学駅 徒歩9分 東急世田谷線 西太子堂駅 徒歩10分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨 4階建 3階		
専有面積	25.55㎡	向き	北東
築年月	2023年9月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 33000円/月 ~		
設備	2 口コンロ, B S, C A T V, C S, T V インターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 16,500円 住宅保険: 18,000円 [備考] 清掃代 20㎡超+1,375円/㎡39,600円, エアコン清掃代16,500円/台 16,500円, 鍵発行手数料16,500円		
入居諸条件	楽器等の使用不可		
保証会社	必須 その他初回: 個人契約・法人契約ともに賃料等の50% 月額保証料: 賃料等総額の1% (上限		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月14日

No.0000017197

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿 1 丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	客付

不動産コード: 2104443

物件管理コード: 1133123654470000007344

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。