

FOR RENT

賃料	管理費等
135,000円	10,000円

2F以上,オートロック,高層階,前面棟無,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,簡易耐火構造,閑静な住宅街,準耐火構造,耐火構造,耐震構造,耐風構造,分譲タイプ,平坦地,防犯強化地域,緑

【外観】



【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ダイアパレス新宿一丁目 1005号室		
物件所在地	東京都新宿区新宿1丁目31-3		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新宿御苑前駅 徒歩4分 都営新宿線 新宿三丁目駅 徒歩7分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 11階建 10階		
専有面積	26.32㎡	向き	
築年月	1985年9月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2025年7月中旬
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	B S, C S, I Hクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガス給湯, クローゼット		
その他費用	[一時金] 家財保険: 18,000円 鍵交換費用: 22,000円 [月次費用] 【駐輪場、バイク置場】: 13,200円 [備考] 退去時クリーニング代44000円退去時エアコンクリーニング費用13200円(1台) コールセンター利用代月額550円		
入居諸条件			
保証会社	必須 利用必須【㈱ランドインシュア】初回: 総賃料の100% (総賃料にコールセンター料含む)、1年毎更新: 15000円、決済サービス料: 440円 (月額)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月14日

No.0000017199



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
株式会社ルクラス 本店
東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付