FOR RENT

賃料	管理費等
190,000円	10,000円

オートロック,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,眺望良好,通風良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,平坦地,防犯カメラ,メールボックス,市街地が近い

【外観】

【間取り図】

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	AIFLAT文京本駒込　307号室		
物件所在地	東京都文京区本駒込５丁目３１-９		
交通	東京メトロ南北線　駒込駅　徒歩7分 都営三田線　千石駅　徒歩12分		
間取詳細			
構造･規模	鉄筋コンクリート 12階建 3階		
専有面積	40.99㎡	向き	北
築年月	2022年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	２口コンロ,ＢＳ,ＣＳ,ＴＶインターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,クローゼット,バ		
その他費用	[一時金]　鍵交換費用：1,017円		
入居諸条件	性別不問 二人相談 高齢者相談 法人相談 単身可		
保証会社	必須　保証会社及び火災保険に加入必須 保証会社(ｴﾎﾟｽ・日本SF)加入条件有:賃料+管理費の50%～60%月次保証料、口座振替手数料、更新保証料等有り)		
備考	△▼△こちらの物件は仲介手数料半額！！△▼△ ★☆最短30分でご案内可能☆★ 【現地待合わせでのご案内】 ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせでのご案内を推奨しています。 他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。 ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません！ お気軽にお問い合わせください♪		

情報更新日2025年7月14日

No.0000017201

お問合せ先

東京都知事（3）第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿１丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228　FAX:03-6911-2229
E-mail : info@luclas.co.jp
URL : http://www.luclas.co.jp/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介先物

手数料負担の割合	貸主		借主	
手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：2104443　　物件管理コード：113312365447000000 7348

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。