

FOR RENT

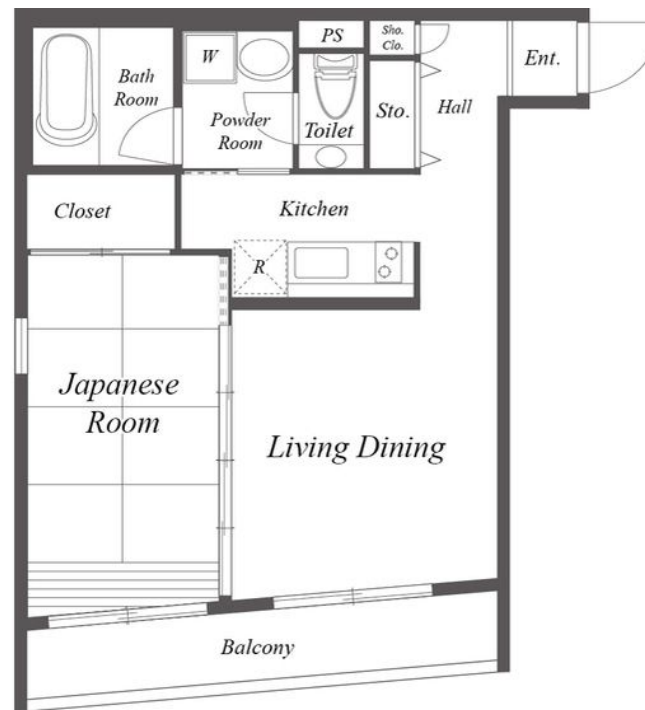
賃料	管理費等
146,000円	10,000円

オートロック,オートロック,セキュリティ有り,ディンプルキー,角住戸,眺望良好,通風良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,耐火構造,耐震構造,耐風構造,分譲タイプ,平坦地,防犯カメラ,メールボックス,市街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランアセット中落合 203号室		
物件所在地	東京都新宿区中落合 4丁目 20-12		
交通	都営大江戸線 中井駅 徒歩8分 都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩8分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	39.09㎡	向き	北東
築年月	2007年9月	契約期間	2年
損害保険	有 980円	入居時期	2025年9月下旬
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ,CATV,TVインターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,トイレ有,ネット専		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:1,017円		
入居諸条件	学生相談 性別不問 二人相談 高齢者相談		
保証会社	必須 保証会社及び火災保険に加入必須・「S」は「S」(初回40%+月次保証料980円)は別途火災保険費用		
備考	▼ こちらの物件は仲介手数料半額!! ▼ 最短30分でご案内可能 【現地待合わせでのご案内】 ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせでのご案内を推奨しています。他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません!お気軽にお問い合わせください♪		

情報更新日2025年9月15日

No.0000017203

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿 1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付

不動産コード: 2104443

物件管理コード: 1133123654470000007350

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。