

FOR RENT

賃料	管理費等
79,000円	4,000円

角住戸,前面棟無,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,簡易耐火構造,閑静な住宅街,準耐火構造,耐火構造,耐震構造,耐風構造,平坦地,防犯強化地域,緑豊かな住宅地,劣化対策,メールボックス,市街地

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ドリームメゾン 101号室		
物件所在地	東京都練馬区石神井台2丁目35-29		
交通	西武池袋線 大泉学園駅 徒歩16分 西武新宿線 上石神井駅 徒歩20分		
間取詳細	DK(7.7畳) 洋室(5畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 1階		
専有面積	41.65㎡	向き	北東
築年月	1996年3月	契約期間	2年
損害保険	有 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 16500円/月～		
設備	2口コンロ,CATV,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,システム		
その他費用	[一時金] カギ交換代: 22,000円 [月次費用] 月額サポート料: 2,200円 [備考] SAT1196,050円, 光触媒プロテクトプラス17,600円		
入居諸条件			
保証会社	必須 あんしん保証株式会社/FMあんしんプラス 20日 初回保証料総賃料の50% 1年更新時20,000		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月18日

No.0000017207



東京都知事 (3) 第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付

不動産コード: 2104443

物件管理コード: 1133123654470000007354

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。