

FOR RENT

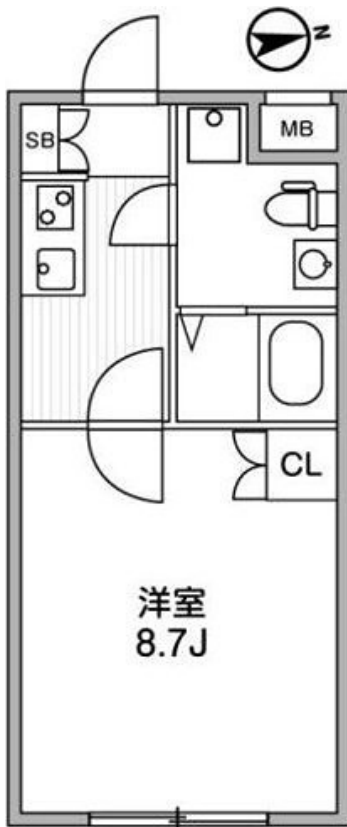
賃料	管理費等
126,000円	18,000円

2F以上,オートロック,オートロック,モニタ付オートロック,前面棟無,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,閑静な住宅街,耐火構造,耐震構造,耐風構造,平坦地,防犯カメラ,防犯強化地域,

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アルティザ新宿落合ソノリテ 205号室		
物件所在地	東京都新宿区上落合2丁目1-2		
交通	西武新宿線 下落合駅 徒歩5分 都営大江戸線 中井駅 徒歩6分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート5階建2階		
専有面積	25.13㎡	向き	東
築年月	2024年8月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	空無		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,B S,C S,I Hクッキングヒーター,T Vインターホン,インターホン		
その他費用	[一時金] Goodプレミアム : 12,100円 鍵交換費用 : 24,200円 [備考] Goodプレミアム 登録料2,200円		
入居諸条件	楽器等の使用相談 ルームシェア不可		
保証会社	必須 その他		
備考	こちらの物件は仲介手数料半額!! 最短30分でご案内可能 【物件広告について】 ウソなし、駆け引きなし。不動産は正直がいちばん。 情報は鮮度が命。だからルクラスは「今ある物件」しか載せません。 【お客様の立場になり考える営業】		

情報更新日2026年4月9日

No.0000017211



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
株式会社ルクラス 本店
東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付