

FOR RENT

賃料	管理費等
100,000円	5,000円

オートロック,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,簡易耐火構造,閑静な住宅街,準耐火構造,耐火構造,耐震構造,

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	P E D I O . Y 103号室		
物件所在地	東京都豊島区南長崎 6 丁目 2 1-1 3		
交通	西武池袋線 東長崎駅 徒歩2分 都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(8.9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 1階		
専有面積	25.2㎡	向き	北西
築年月	2025年1月	契約期間	定期借家契約 1年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 28050円/月 ~ 駐輪場		
設備	2 口コンロ, T V インターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, システムキッチン,		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用 : 33,000円 [月次費用] Art Club : 1,320円 [備考] 諸費用3,300円		
入居諸条件	事務所不可 楽器等の使用不可 ルームシェア不可		
保証会社	必須 その他 月額費用の50% (スカイレント加入料下限20,000円) 月額保証料1,000円		
備考			

情報更新日2025年7月21日

No.0000017213

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿 1 丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail : info@lucas.co.jp
URL : http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	客付