

—FOR RENT

賃料	管理費等
73,000円	10,000円

上階無し,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,簡易耐火構造,閑静な住宅街,準耐火構造,耐火構造,耐震構造,耐風構造,平坦地,防犯強化地域,緑豊かな住宅地,劣化対策,メールボックス,市街地に近い,

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	サンダンス B号室		
物件所在地	東京都世田谷区桜2丁目9-2 6		
交通	小田急線 経堂駅 徒歩12分 東急世田谷線 宮の坂駅 徒歩10分		
間取詳細			
構造・規模	木造 3階建 1階		
専有面積	20.7㎡	向き	南西
築年月	2020年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年7月下旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	TVインターホン,インターホン,エアコン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,システ		
その他費用	[一時金] 契約事務手数料：11,000円 退去時 鍵交換費用：23,100円 [月次費用] ヴァリエンテ安心サポート：1,700円 [備考] 退去時 クリーニング費用49,500円, 退去時 エアコン内部清掃16,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 (全保連) 全保連 (初回賃料等総額50%～) 1年毎更新時1.5万円 / 外国籍の方ルームバンクインシュア (初回賃料等総額80%～) 月額保証料1,500円 共に口座振替手数料330円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月21日

No.0000017217



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
株式会社ルクラス 本店
東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付