

FOR RENT

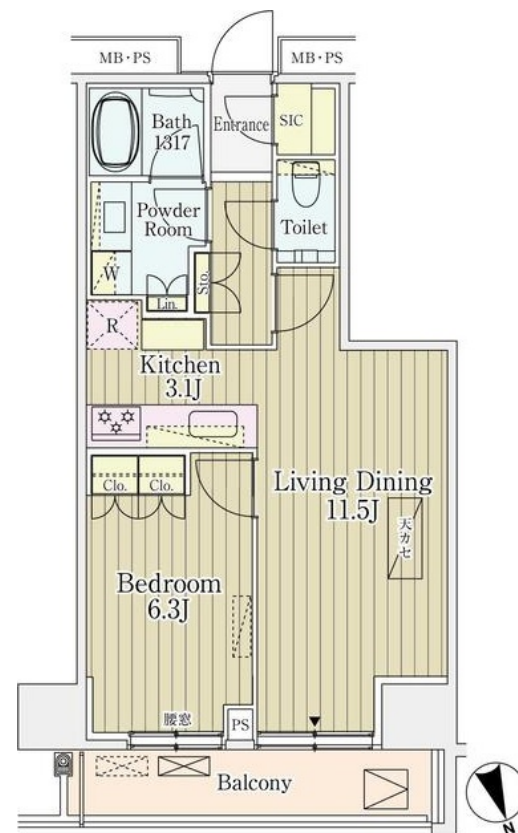
賃料	管理費等
242,000円	0円

2F以上,オートロック,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,眺望良好,通風良好,タワー型マンション,駅まで平坦,耐火構造,耐震構造,分譲タイプ,平坦地,防犯カメラ,管理室,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	無 -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ザ・パークハウス新宿タワー 205号室		
物件所在地	東京都新宿区北新宿2丁目21-2		
交通	東京メトロ丸ノ内線 西新宿駅 徒歩6分 山手線 新宿駅 徒歩15分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 20階建 2階		
専有面積	48.07㎡	向き	北
築年月	2012年1月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有	入居時期	2025年9月下旬
駐車場	空無 バイク置き場		
設備	3口以上コンロ, C A T V, エアコン, オートライト, ガスキッチン, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 33,000円 [月次費用] 口座振替事務手数料(月額): 110円 [備考] 室内清掃費用89,890円		
入居諸条件	性別不問 二人相談 高齢者相談 法人相談 単身可		
保証会社	必須 [保証会社]加入要[保証会社名]レジデントアシスタンス株式会社[保証会社利用料]初回保証委託料(最低20,000円): 月額賃料等の50%、2年目以降: 9,600円/年		
備考	▼ こちらの物件は仲介手数料半額!! ▼ 【現地待合わせでのご案内】 ルクラスでは、ご要望があれば現地待合わせでのご案内を推奨しています。 他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。 ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません！ お気軽にお問い合わせください♪ 【誠実・丁寧・安心の営業】		

情報更新日2025年7月28日

No.0000017220

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付

不動産コード: 2104443

物件管理コード: 1133123654470000007367

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。