

FOR RENT

賃料	管理費等
98,000円	5,000円

2 F 以上, 2 面採光, ディンプルキー, 高層階, 通風良好, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 駅前, 簡易耐火構造, 閑静な住宅街, 準耐火構造, 耐火構造, 耐震構造, 耐風構造, 分譲タイプ, 平坦地, 防犯強化地域, 緑豊かな住

【外観】



【間取り図】



間取り	2K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	大洋奥沢マンション 402号室		
物件所在地	東京都世田谷区奥沢3丁目41-11		
交通	東急目黒線 奥沢駅 徒歩5分 東急大井町線 緑が丘（東京）駅 徒歩6分		
間取詳細	洋室(4.5畳) 洋室(5.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	29.16㎡	向き	南
築年月	1973年10月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場			
設備	2口コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガスコンロ設置可, ガス給湯,		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円 住宅保険: 20,000円		
入居諸条件	二人可 高齢者相談		
保証会社	必須 (日本セーフティー) エボスカード初回保証料: 40% 次年度以降: 年間1万ジェイリース、日本セ		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月21日

No.0000017222



東京都知事 (3) 第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付