

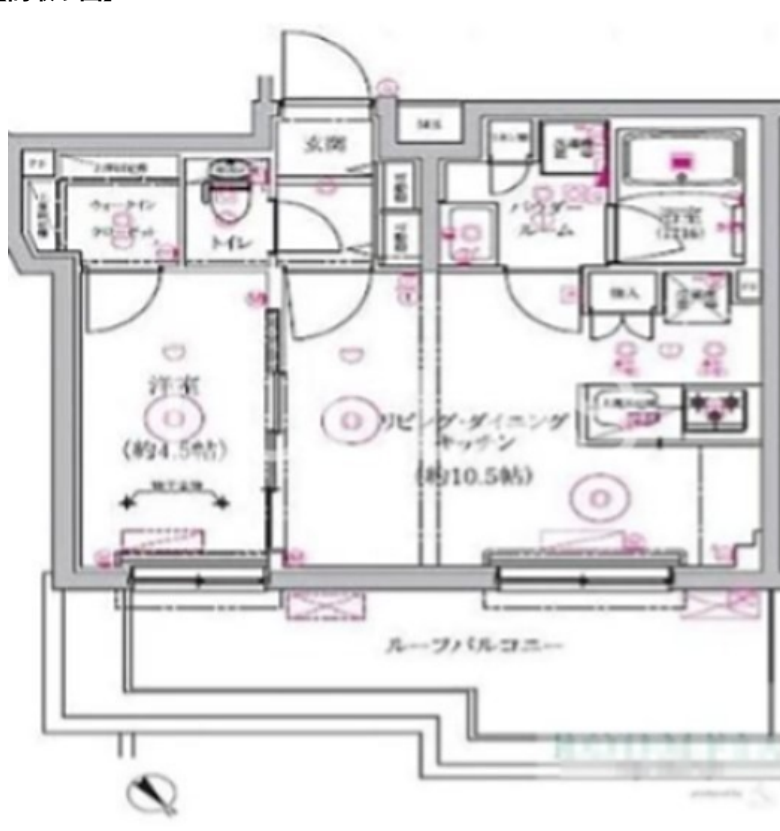
賃料	管理費等
148,000円	15,000円

2F以上,オートロック,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,高層階,通風良好,駅まで平坦,駅前,外壁タイル張り,簡易耐火構造,閑静な住宅街,準耐火構造,耐火構造,耐震構造

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	スプレスター新江古田 403号室		
物件所在地	東京都練馬区豊玉北2丁目6-12		
交通	都営大江戸線 新江古田駅 徒歩7分 西武池袋線 江古田駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(4.5畳) LDK(10.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	37.63㎡	向き	北東
築年月	2025年4月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガ		
その他費用	[一時金] 24時間サポート:16,500円 住宅保険:20,000円		
入居諸条件	ペット可		
保証会社	必須 エボス・セゾン 初回保証料:家賃計の50% 年間保証料:14,000円/毎		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月21日

No.0000017226

お問合せ先



東京都知事 (3) 第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付