

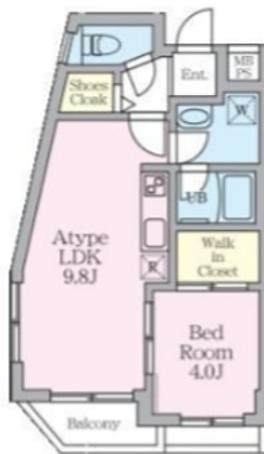
|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 153,000円 | 10,000円 |

2F以上,2面採光,オートロック,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,振り分け,前面棟無,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,簡易耐火構造,閑静な住宅街,準耐火構造,耐火構造,耐震構造,

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 間取り      | 1LDK   |      |     |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | 無<br>-   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | Noble Maison SASAZUKA 201号室                        |      |     |
| 物件所在地    | 東京都渋谷区笹塚1丁目42                                      |      |     |
| 交通       | 京王線 笹塚駅 徒歩7分<br>京王線 代田橋駅 徒歩8分                      |      |     |
| 間取詳細     |  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート5階建2階                                      |      |     |
| 専有面積     | 30.78㎡   | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2025年6月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                     | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      |  |      |     |
| 設備       | 2口コンロ,TVインターホン,インターホン,エアコン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,システム |      |     |
| その他費用    | [一時金] 住宅保険:20,000円                                 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可 二人可 ルームシェア可                                   |      |     |
| 保証会社     | 必須 その他・初回保証料 月額総合計の50%・1年毎に更新料1万円・口座振替手数料330円(月額)  |      |     |
| 備考       |  |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月21日

No.0000017231



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

## 株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail: info@lucas.co.jp  
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |