

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 62,000円 | 3,000円 |

2 F 以上, 2 面採光,角住戸,最上階,上階無し,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,簡易耐火構造,閑静な住宅街,準耐火構造,耐火構造,耐震構造,耐風構造,平坦地,防犯強化地域,緑豊かな住宅地,劣化対策,メー

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                                                                                    |      |    |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                                     | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                     | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                 |      |    |
| 建物名・部屋番号 | フラワーマンション 303号室                                                                                                       |      |    |
| 物件所在地    | 東京都練馬区東大泉 6 丁目 5 0-5                                                                                                  |      |    |
| 交通       | 西武池袋線 大泉学園駅 徒歩5分<br>西武池袋線 保谷駅 徒歩20分                                                                                   |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(6畳)                                                                                                                |      |    |
| 構造・規模    | ALC 3階建 3階                                                                                                            |      |    |
| 専有面積     | 23.5㎡                                                                                                                 | 向き   |    |
| 築年月      | 1978年1月                                                                                                               | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                                                                        | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      |                                                                                                                       |      |    |
| 設備       | CATV, CATVインターネット, TVインターホン, インターホン, エアコン, エアコン, ガスコンロ設置                                                              |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 24,200円 住宅保険: 18,000円<br>[月次費用] ET CLUB(サポート費用): 1,100円<br>[備考] 室内除菌消臭処理費用17,600円, ET CLUB(サポート費用)2,000円 |      |    |
| 入居諸条件    |                                                                                                                       |      |    |
| 保証会社     | 必須 その他初回保証料: 賃料合計の70% 更新保証料: 10,000円 / 年                                                                              |      |    |
| 備考       |                                                                                                                       |      |    |

情報更新日2025年7月26日

No.0000017235

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿 1 丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail: info@lucas.co.jp  
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |