

FOR RENT

賃料	管理費等
148,000円	10,000円

2面バルコニー, 2面採光, ダブルロック, 角住戸, 通風良好, 駅まで平坦, 外壁タイル張り, 耐火構造, 耐震構造, メールボックス, 市街地に近い

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	パークサイド桜台 105号室		
物件所在地	東京都練馬区桜台3丁目40-10		
交通	東京メトロ副都心線 氷川台駅 徒歩7分 東京メトロ有楽町線 氷川台駅 徒歩8分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	84.7㎡	向き	南
築年月	1990年4月	契約期間	定期借家契約 29年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 16500円/月 ~ 駐輪場		
設備	エアコン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, シューズボックス, ネット専用回線, パス・トイレ別, フローリング		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円		
入居諸条件	二人可		
保証会社	必須 保証会社: 加入要 《トーセイ賃貸保証》 初回保証料: 賃料等の40% 年間保証委託料: 10,000円		
備考	▼ こちらの物件は仲介手数料半額!! ▼ 【現地待合わせでのご案内】 ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせでのご案内を推奨しています。他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません！お気軽にお問い合わせください♪ 【誠実・丁寧・安心の営業】		

情報更新日2025年7月21日

No.0000017236

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付

不動産コード: 2104443

物件管理コード: 1133123654470000007383

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。