

FOR RENT

賃料	管理費等
248,000円	10,000円

セキュリティ有り/オートロック セキュリティ対策

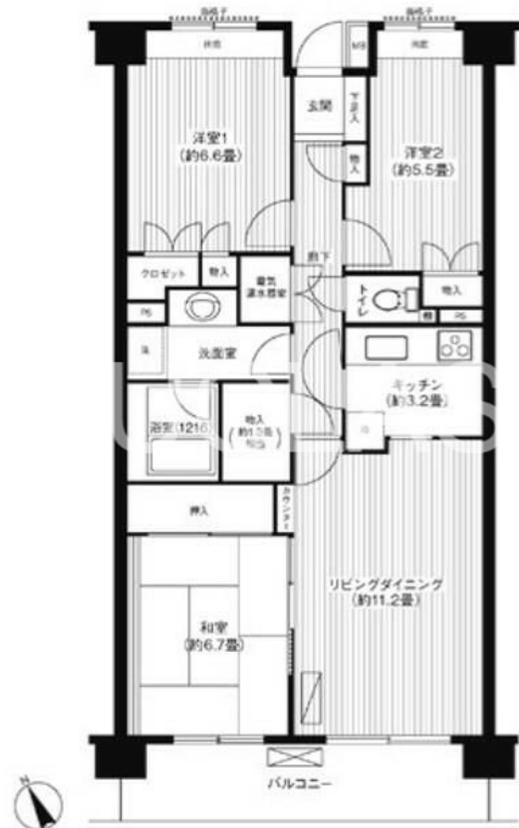
【現地待合わせのご案内】

ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせのご案内を推奨しています。

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アーバンフォート下北沢 204号室		
物件所在地	東京都世田谷区北沢1丁目		
交通	京王井の頭線 下北沢駅 徒歩5分 小田急線 下北沢駅 徒歩5分		
間取詳細	和室(6.7畳) 洋室(6.6畳) 洋室(5.6畳) LDK(11.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 2階		
専有面積	80.05㎡	向き	南西
築年月	1994年3月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, オール電化, システ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 その他HeartOne家賃保証サービス 初回保証料: 月額総賃料の40% 月額保証料: 月額総賃料の1% 更新時保証料: (通常2年毎)更新料の1% 外国籍の方GTN: 詳細要確認		
備考	<p>【現地待合わせのご案内】 ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせのご案内を推奨しています。他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません! お気軽にお問い合わせください</p> <p>【誠実・丁寧・安心の営業】 ルクラスは既に申込が入っている場合は、必ず正直にご報告させていただきます。</p>		

情報更新日2025年7月29日

No.0000017253



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
株式会社ルクラス 本店
東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付