

# FOR RENT

賃料	管理費等
300,000円	0円

## モニタ付オートロックを備えておりセキュリティ

3方角住戸, 3面採光, セキュリティ有り, ダブルロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 角住戸, 通風良好, 陽当たり良好, 外壁タイル張り, 耐火構造, 平坦地, 緑豊かな住宅地, メールボックス, 市街地が近

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サリーレ成城 101号室		
物件所在地	東京都世田谷区成城7丁目		
交通	小田急線 成城学園前駅 徒歩9分		
間取詳細	洋室(8.1畳) 洋室(5.3畳) 洋室(5畳) LD(15.7畳) K(3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 2階建 1階		
専有面積	85.21㎡	向き	東
築年月	2000年11月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年8月中旬予定
駐車場	有(敷地内) 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, CATV, TVインターホン, インターホン, エアコン, エアコン, エアコン全室, ガスコン		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 33,000円		
入居諸条件	事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問 二人可		
保証会社	必須 その他初回: 月額支払総額の50% 1年毎に12,000円 の更新料		
備考	<p>【現地待合わせのご案内】 ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせのご案内を推奨しています。他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません！お気軽にお問い合わせください</p> <p>【誠実・丁寧・安心の営業】 ルクラスは既に申込が入っている場合は、必ず正直にご報告させていただきます。</p>		

情報更新日2025年7月29日

No.0000017254



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**株式会社ルクラス 本店**  
東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail: info@lucas.co.jp  
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付