

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 144,000円 | 10,000円 |

オートロック,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,前面棟無,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,簡易耐火構造,閑静な住宅街,準耐火構造,耐火構造,耐震構造,

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                             |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                              | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                              | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                          |      |     |
| 建物名・部屋番号 | A x e l (アクセル) 107号室                                                           |      |     |
| 物件所在地    | 東京都新宿区西新宿 8 丁目 3 - 6                                                           |      |     |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 西新宿駅 徒歩2分<br>西武新宿線 西武新宿駅 徒歩10分                                       |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(9.7畳)                                                                       |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 4階建 1階                                                                      |      |     |
| 専有面積     | 31.18㎡                                                                         | 向き   | 北西  |
| 築年月      | 2022年11月                                                                       | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 24,000円 24ヶ月                                                                 | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                                                     |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム,3口以上コンロ,B S,T Vインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット                           |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 27,500円 住宅保険: 24,000円<br>[備考] ステッカー代1,000円, 町会費100円, 除菌消臭費用11,000円 |      |     |
| 入居諸条件    | 事務所不可 楽器等の使用不可 ルームシェア不可                                                        |      |     |
| 保証会社     | 可 クレディセゾン 初回委託料: 賃料総額50%更新保証料: なし月次保証料: 月額支払い総額の1% (                           |      |     |
| 備考       |                                                                                |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月15日

No.0000017260

お問合せ先



東京都知事 (3) 第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社ルクラス 本店**

東京都新宿区西新宿 1 丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail : info@lucas.co.jp  
URL : http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード : 2104443

物件管理コード : 1133123654470000007407

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。