

FOR RENT

賃料	管理費等
138,000円	6,000円

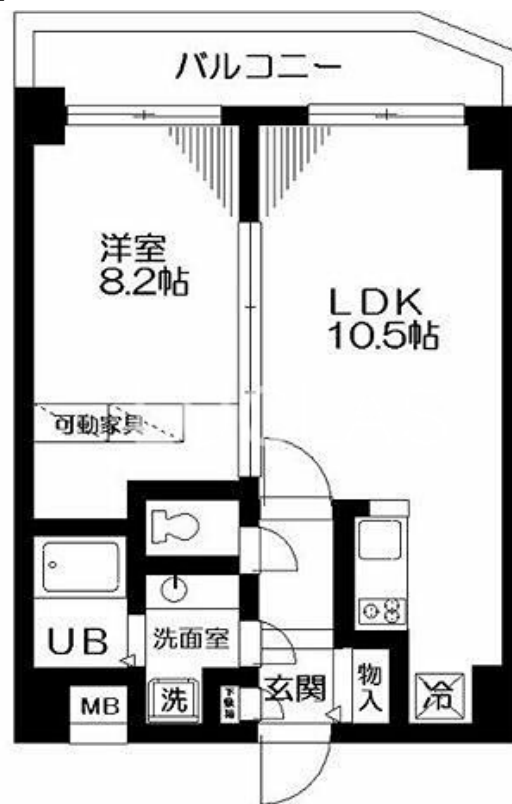
株式会社ルクラスまでお問合せください。エアコ

2 F 以上,オートロック,オートロック,セキュリティ有り,通風良好,耐火構造,メールボックス,市街地に近い,整備された歩道
【現地待合わせでのご案内】

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ソレイユほその 203号室		
物件所在地	東京都新宿区上落合 3 丁目		
交通	東京メトロ東西線 落合(東京)駅 徒歩3分 都営大江戸線 中井駅 徒歩4分		
間取詳細	洋室(8.2畳) LDK(10.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 2階		
専有面積	40.27㎡	向き	西
築年月	2004年2月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2025年9月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 33000円/月 ~ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, B S, C S, エアコン, ガスコンロ設置済, システムキッチン, シャワー, シャワー付洗面台		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 33,000円 [月次費用] 日神サポートパック料: 1,300円 [備考] 室内消毒代16,500円		
入居諸条件	事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問 二人可		
保証会社	必須 その他初回保証委託料月額合計の60%、1年毎に継続保証委託料1万円。		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月15日

No.0000017268

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿 1 丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付