

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 142,000円 | 7,000円 |

## 3LDKタイプ/閑静な住宅街の便利なお部屋で快適

【現地待合わせでのご案内】

ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせでのご案内を推奨しています。

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                                                                                                                                                           |      |             |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                                                                            | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                                                                              | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                                          |      |             |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                                                                                                                |      |             |
| 物件所在地    | 東京都練馬区田柄3丁目                                                                                                                                                                                    |      |             |
| 交通       | 都営大江戸線 光が丘駅 徒歩10分<br>都営大江戸線 練馬春日町駅 徒歩10分                                                                                                                                                       |      |             |
| 間取詳細     | 和室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(4.5畳) LDK(11.1畳)                                                                                                                                                              |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 3階                                                                                                                                                                                |      |             |
| 専有面積     | 59.72㎡                                                                                                                                                                                         | 向き   |             |
| 築年月      | 1993年3月                                                                                                                                                                                        | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月                                                                                                                                                                                 | 入居時期 | 2025年8月下旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 16500円/月～ 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                                                    |      |             |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,CATV,エアコン,エアコン2台,オートバス,ガスコンロ設置済,ガ                                                                                                                                             |      |             |
| その他費用    | [一時金] 24時間サポート/2年:16,500円 鍵交換費用:33,000円                                                                                                                                                        |      |             |
| 入居諸条件    | ペット相談 楽器等の使用不可 性別不問 二人可                                                                                                                                                                        |      |             |
| 保証会社     | 必須 エボスカード:初回保証料:賃料等の50%月額保証料:賃料等の1.0%更新保証料:10,000円                                                                                                                                             |      |             |
| 備考       | <p>【現地待合わせでのご案内】<br/>ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせでのご案内を推奨しています。他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません！お気軽にお問い合わせください♪</p> <p>【誠実・丁寧・安心の営業】<br/>ルクラスは既に申込が入っている場合は、必ず正直にご報告させていただきます。</p> |      |             |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月28日

No.0000017276



東京都知事 (3) 第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社ルクラス 本店**

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail: info@lucas.co.jp  
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2104443

物件管理コード: 1133123654470000007423

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。