

FOR RENT

賃料	管理費等
102,000円	4,000円

素敵な1LDKタイプ・40.92㎡の暮らしやすいお部

【現地待合わせでのご案内】

ルクラスでは、ご希望がなければ現地待合わせでのご案内を推奨しています。

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都練馬区桜台5丁目		
交通	都営大江戸線 練馬駅 徒歩12分 東京メトロ有楽町線 氷川台駅 徒歩16分		
間取詳細	LDK(11畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	40.92㎡	向き	南
築年月	1996年2月	契約期間	2年
損害保険	有 17,900円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置可,シャッター,シャワー,シャワー付洗面台,		
その他費用	[一時金] スマートロック初期設定費: 13,200円 [月次費用] スマートロック月額利用料: 1,100円 安心入居サポート: 1,100円 [備考] その他16,500円, クリーニング76,230円		
入居諸条件	事務所相談 性別不問 二人可 法人相談 子供相談		
保証会社	必須 その他初回保証加入料: 月支払総額の50% (家賃・共益費・駐車場の付帯料含む) / 月額事務手数料: 月々のご請求金額の2% (消費税含む)		
備考	<p>【現地待合わせでのご案内】</p> <p>ルクラスでは、ご希望がなければ現地待合わせでのご案内を推奨しています。他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません！お気軽にお問い合わせください</p> <p>【誠実・丁寧・安心の営業】</p> <p>ルクラスは既に申込が入っている場合は、必ず正直にご報告させていただきます。</p>		

情報更新日2025年7月28日

No.0000017281



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付