

# FOR RENT

賃料	管理費等
120,000円	0円

## 2LDK・49.20㎡・陽当たり良好/市街地に近い/都市

### 【現地待合わせのご案内】

ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせのご案内を推奨しています。

### 【外観】



### 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	第16島田マンション 107号室		
物件所在地	東京都世田谷区八幡山2丁目		
交通	京王線 八幡山駅 徒歩10分 京王線 上北沢駅 徒歩19分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(6畳) LDK(10畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	49.2㎡	向き	南
築年月	1981年3月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 20000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, CATV, CATVインターネット, TVインターホン, インターホン, エアコン, エアコン, エ		
その他費用	[一時金] 24時間サポート: 16,500円 鍵交換費用: 22,000円		
入居諸条件	ペット可 事務所可 性別不問 二人相談 法人相談		
保証会社	必須 その他初回保証委託料: 賃料総額の50% ~ 100%		
備考	<p>【現地待合わせのご案内】 ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせのご案内を推奨しています。他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません! お気軽にお問い合わせください</p> <p>【誠実・丁寧・安心の営業】 ルクラスは既に申込が入っている場合は、必ず正直にご報告させていただきます。</p>		

情報更新日2025年7月29日

No.0000017283



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

### 株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail: info@luclas.co.jp  
URL: http://www.luclas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付