

FOR RENT

賃料	管理費等
240,000円	10,000円

山手線 渋谷駅まで徒歩24分で生活にとっても便利 魅

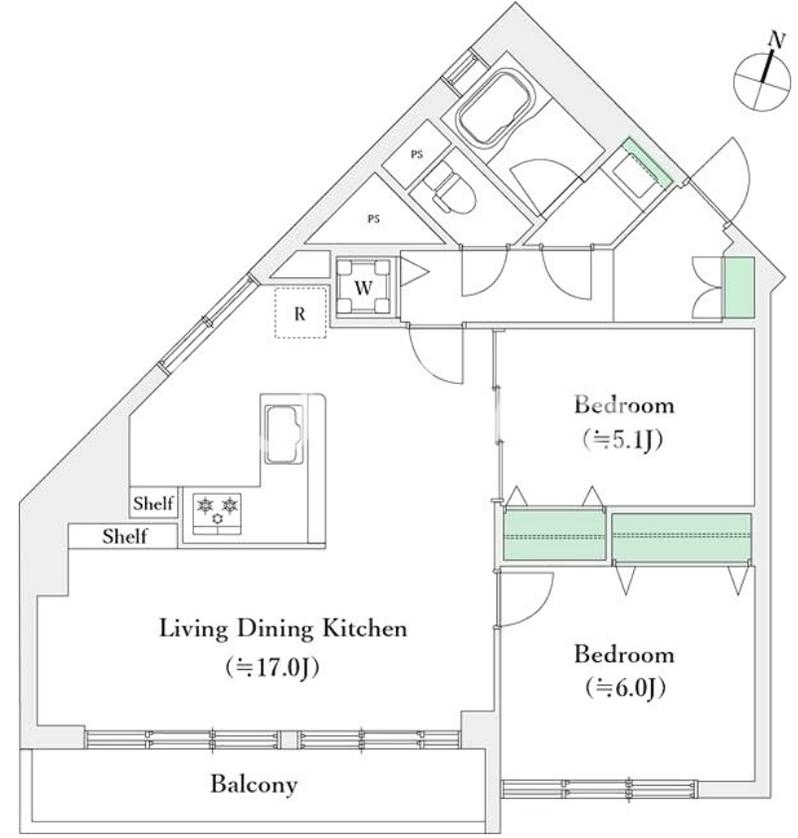
【現地待合わせのご案内】

ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせのご案内を推奨しています。

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	駒場ネオパレス 5号室		
物件所在地	東京都世田谷区池尻3丁目		
交通	東急田園都市線 池尻大橋駅 徒歩1分 山手線 渋谷駅 徒歩24分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(5.1畳) LDK(17畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 11階建 5階		
専有面積	64.85㎡	向き	南
築年月	1969年6月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	2025年8月下旬予定
駐車場			
設備	3口以上コンロ,TVインターホン,インターホン,エアコン,エアコン,カウンターキッチン,ガスコンロ設		
その他費用			
入居諸条件	ペット不可 性別不問 二人相談 法人相談 単身可		
保証会社	必須 ジェイリース、初回総額賃料等の50%、月額600円、年額10,000円		
備考	【現地待合わせのご案内】 ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせのご案内を推奨しています。他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません！お気軽にお問い合わせください 【誠実・丁寧・安心の営業】 ルクラスは既に申込が入っている場合は、必ず正直にご報告させていただきます。		

情報更新日2025年8月1日

No.0000017287



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
株式会社ルクラス 本店
東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付