

# FOR RENT

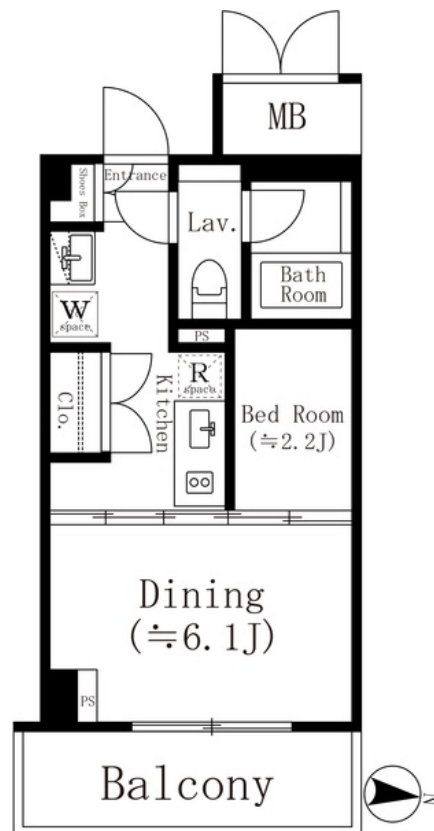
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 131,000円 | 10,000円 |

防犯カメラ 耐震構造 耐火構造 駅まで平坦 平坦地 2F以上 オートロック 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1DK                                                                                                                                                                                |      |            |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                                                                | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>-                                                                                                                                                                             | 保証金  | -          |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                              |      |            |
| 建物名・部屋番号 | KOENJI Crossover 410号室                                                                                                                                                             |      |            |
| 物件所在地    | 東京都中野区大和町1丁目67-8                                                                                                                                                                   |      |            |
| 交通       | 中央線 高円寺駅 徒歩8分<br>中央・総武線各停 高円寺駅 徒歩9分                                                                                                                                                |      |            |
| 間取詳細     |                                                                                                                                                                                    |      |            |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 8階建 4階                                                                                                                                                                  |      |            |
| 専有面積     | 26.5㎡                                                                                                                                                                              | 向き   | 東          |
| 築年月      | 2022年11月                                                                                                                                                                           | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                                  | 入居時期 | 2025年10月中旬 |
| 駐車場      | 空無                                                                                                                                                                                 |      |            |
| 設備       | エレベーター 宅配BOX システムキッチン 2口コンロ IHクッキングヒーター バス・トイレ別                                                                                                                                    |      |            |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 33,000円<br>[月次費用] 口座振替事務手数料(月額): 110円<br>[備考] 室内清掃費用55,000円                                                                                                           |      |            |
| 入居諸条件    | 学生相談 性別不問 二人相談 高齢者相談 単身可                                                                                                                                                           |      |            |
| 保証会社     | 必須 [保証会社]加入要[保証会社名]クレディセゾン・レジデントアシスタンス株式会社[保証会社利用料]初回保証委託料(最低15,000円): 月額賃料等の50%、2年目以降: 10,000円/年                                                                                  |      |            |
| 備考       | ▼ こちらの物件は仲介手数料半額!! ▼<br><br>最短30分でご案内可能<br><br>【現地待合わせでのご案内】<br>ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせでのご案内を推奨しています。<br>他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。<br>ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません!<br>お気軽にお問い合わせください♪ |      |            |

情報更新日2025年9月15日

No.0000017288

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail: info@lucas.co.jp  
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2104443

物件管理コード: 1133123654470000007435

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。