

# FOR RENT

賃料	管理費等
245,000円	5,000円

## 素敵な2LDKタイプ 50.74㎡の使いやすい物件です

2F以上,オートロック,オートロック,セキュリティ有り,ディンプルキー,モニタ付オートロック,通風良好,閑静な住宅街,耐火構造,防犯カメラ,メールボックス,市街地に近い,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	SOPHIAS下北沢 202号室		
物件所在地	東京都世田谷区北沢1丁目		
交通	京王井の頭線 池ノ上駅 徒歩3分 小田急線 下北沢駅 徒歩7分		
間取詳細	洋室(4畳) 洋室(7.3畳) LDK(10畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	50.74㎡	向き	北
築年月	2023年4月	契約期間	2年
損害保険	有 19,000円 24ヶ月	入居時期	2025年8月下旬予定
駐車場			
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, B S, C S, I Hクッキングヒーター, TVインターホン, インター		
その他費用	[月次費用] 24時間サポート: 660円 集金送金事務手数料: 440円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 単身可		
保証会社	必須 その他初回保証料: 月額賃料等総額の50%		
備考	【現地待合わせのご案内】 ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせのご案内を推奨しています。他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません！お気軽にお問い合わせください  【誠実・丁寧・安心の営業】 ルクラスは既に申込が入っている場合は、必ず正直にご報告させていただきます。		

情報更新日2025年7月29日

No.0000017289

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

### 株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail: info@lucas.co.jp  
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付