FOR RENT

賃料	管理費等
166,000円	14,000円

２Ｆ以上,２面採光,オートロック,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,角住戸,出窓,眺望良好,通風良好,南面バルコニー,耐火構造,耐震構造,分譲タイプ,平坦地,防犯カメラ,緑豊かな住

【外観】

【間取り図】

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1.2ヶ月
敷引／償却金	無 -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	コアシティ中野坂上　603号室		
物件所在地	東京都中野区本町３丁目３０-１４		
交通	東京メトロ丸ノ内線　中野坂上駅　徒歩5分 東京メトロ丸ノ内線　新中野駅　徒歩8分		
間取詳細			
構造･規模	鉄骨鉄筋コンクリート 11階建 6階		
専有面積	55.3㎡	向き	南
築年月	1995年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年11月上旬
駐車場	空無 駐輪場		
設備	２口コンロ,ＣＡＴＶ,ＴＶインターホン,エアコン,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シューズ		
その他費用	[一時金]　鍵交換費用：33,000円 [月次費用]　口座振替事務手数料(月額)：110円 [備考]　室内清掃費用103,411円		
入居諸条件	学生相談 性別不問 二人相談 高齢者相談 単身可		
保証会社	必須　[保証会社]加入要[保証会社名]クレディセゾン・レジデントアシスタンス株式会社[保証会社利用料]初回保証委託料(最低15,000円)：月額賃料等の50%、２年目以降：10,000円/年		
備考	△▼△こちらの物件は仲介手数料半額！！△▼△ 【現地待合わせでのご案内】 ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせでのご案内を推奨しています。 他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。 ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません！ お気軽にお問い合わせください♪ 【誠実・丁寧・安心の営業】		

情報更新日2025年9月15日

No.0000017290

お問合せ先

東京都知事（3）第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿１丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228　FAX:03-6911-2229
E-mail : info@luclas.co.jp
URL : http://www.luclas.co.jp/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介先物

手数料負担の割合	貸主		借主	
手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：2104443　　物件管理コード：1133123654470000007437

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。