

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 111,000円 | 7,000円 |

2F以上,オートロック,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,簡易耐火構造,閑静な住宅街,準耐火構造,耐火構造,耐震構造

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                                   |      |    |
|----------|----------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                  | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                    | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                |      |    |
| 建物名・部屋番号 | アルファコート下赤塚 302号室                                                     |      |    |
| 物件所在地    | 東京都練馬区北町 3丁目15-11                                                    |      |    |
| 交通       | 東京メトロ有楽町線 地下鉄赤塚駅 徒歩8分<br>東武東上線 下赤塚駅 徒歩10分                            |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(9.13畳)                                                            |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 3階                                                      |      |    |
| 専有面積     | 26.22㎡                                                               | 向き   | 北  |
| 築年月      | 2021年10月                                                             | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 16,550円 24ヶ月                                                       | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      |                                                                      |      |    |
| 設備       | 2口コンロ, B S, C S, T V インターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クロー       |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 33,000円 住宅保険: 16,550円<br>[備考] 清掃費38,500円, エアコン清掃費11,000円 |      |    |
| 入居諸条件    |                                                                      |      |    |
| 保証会社     | 必須 エボスカード (RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)                |      |    |
| 備考       |                                                                      |      |    |

情報更新日2025年7月28日

No.0000017294

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿 1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail: info@lucas.co.jp  
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2104443

物件管理コード: 1133123654470000007441

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。