

FOR RENT

賃料	管理費等
116,000円	10,000円

2F以上,2面採光,オートロック,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,耐火構造,耐震構造,分譲タイプ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	無 -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ループル中野坂上伍番館 504号室		
物件所在地	東京都中野区東中野 1 丁目 7		
交通	中央・総武線各停 東中野駅 徒歩8分 東京メトロ丸ノ内線 中野坂上駅 徒歩7分		
間取詳細	K(2畳) 洋室(7.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 5階		
専有面積	25.67㎡	向き	東
築年月	2013年12月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2025年9月下旬
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,B S,C S,T Vインターホン,インターホン,エアコン,ガスコンロ設		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:16,500円 [備考] TFDclub17,000円, ルームクリーニング費用55,000円		
入居諸条件	学生相談 性別不問 二人相談 高齢者相談 単身可		
保証会社	必須 必須 初回保証料30%(家賃+管理費) 年間保証料10,000円 学生初回保証料9,000円		
備考	▼ こちらの物件は仲介手数料半額!! ▼ 最短30分でご案内可能 【現地待合わせでのご案内】 ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせでのご案内を推奨しています。 他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。 ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません！ お気軽にお問い合わせください♪		

情報更新日2025年7月29日

No.0000017296

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿 1 丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付

不動産コード: 2104443

物件管理コード: 1133123654470000007443

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。