

FOR RENT

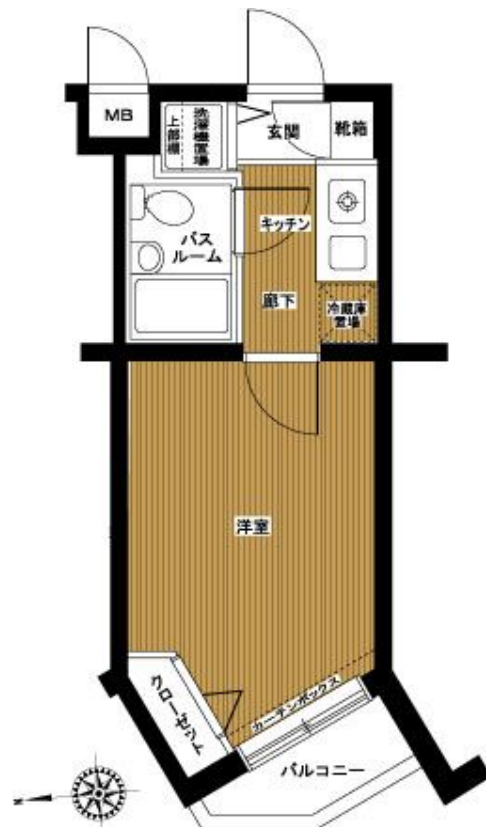
賃料	管理費等
58,000円	8,000円

2F以上,オートロック,オートロック,モニタ付オートロック,眺望良好,通風良好,外壁タイル張り,耐火構造,耐震構造,分譲タイプ,平坦地,防犯カメラ,緑豊かな住宅地,市街地に近い

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	無 -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	フェニックス芦花公園駅前老番館 205号室		
物件所在地	東京都杉並区上高井戸1丁目18-1		
交通	京王線 芦花公園駅 徒歩1分		
間取詳細	洋室(5.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	18.41㎡	向き	西
築年月	2000年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	CATV,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クロー		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 27,500円		
入居諸条件	学生相談 性別不問 高齢者相談 法人相談 単身可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	△▼△こちらの物件は仲介手数料半額!!△▼△ 【現地待合わせでのご案内】 ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせでのご案内を推奨しています。 他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。 ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません！ お気軽にお問い合わせください♪ 【誠実・丁寧・安心の営業】		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月29日

No.0000017298

お問合せ先



東京都知事 (3) 第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付

不動産コード: 2104443

物件管理コード: 1133123654470000007445

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。