

FOR RENT

賃料	管理費等
68,000円	15,000円

好立地の新宿区です 西武新宿線 新井薬師前駅/都

2F以上,2面採光,オートロック,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,角住戸,通風良好,南西角住戸,陽当たり良好,耐火構造,分譲タイプ,平坦地,防犯カメラ,メールボックス,市街地が近

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	無	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ループル新宿西落合六番館 308号室		
物件所在地	東京都新宿区西落合2丁目		
交通	西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩6分 都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩13分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 3階		
専有面積	20.15㎡	向き	西
築年月	2005年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場			
設備	2口コンロ,TVインターホン,インターホン,エアコン,エアコン,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン		
その他費用			
入居諸条件	事務所不可 性別不問 法人可 飲食店不可 単身可		
保証会社	必須 ジャックス/エルズサポート/ルームバンクインシュア/日本セーフティ/フォーシーズ 敷金		
備考	<p>【現地待合わせのご案内】 ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせのご案内を推奨しています。他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません！お気軽にお問い合わせください</p> <p>【誠実・丁寧・安心の営業】 ルクラスは既に申込が入っている場合は、必ず正直にご報告させていただきます。</p>		

情報更新日2025年7月29日

No.0000017299



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
株式会社ルクラス 本店
東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付