

FOR RENT

賃料	管理費等
73,400円	16,000円

好立地の新宿区エリア 東京メトロ東西線 早稲田（

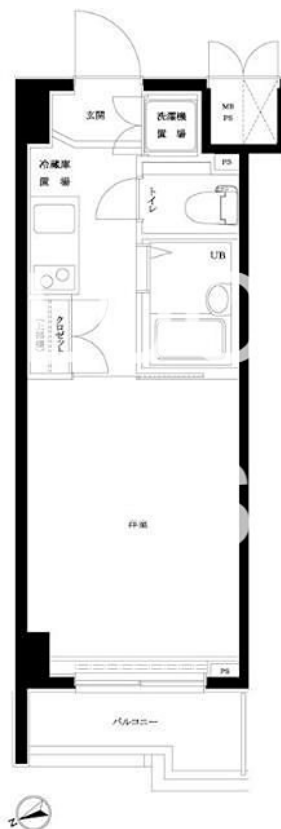
【現地待合わせでのご案内】

ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせでのご案内を推奨しています。

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ループル早稲田 404号室		
物件所在地	東京都新宿区早稲田鶴巻町		
交通	東京メトロ東西線 早稲田（東京メトロ）駅 徒歩2分 都営大江戸線 牛込柳町駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(6畳) K(2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 4階		
専有面積	20.13㎡	向き	西
築年月	2003年2月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2025年9月下旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ,B S,C A T V,C S,T Vインターホン,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 16,500円 [備考] TFDclub17,000円, ルームクリーニング費用(退去時)55,000円		
入居諸条件	性別不問 法人相談 子供相談 単身可		
保証会社	必須 その他初回保証料30% (家賃 + 管理費) 年間保証料10,000円 学生初回保証料9,000円		
備考	【現地待合わせでのご案内】 ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせでのご案内を推奨しています。 他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。 ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません！ お気軽にお問い合わせください♪ 【誠実・丁寧・安心の営業】 ルクラスは既に申込が入っている場合は、必ず正直にご報告させていただきます。		

情報更新日2025年7月29日

No.0000017301

お問合せ先



東京都知事（3）第97028号
（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿 1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付

不動産コード：2104443

物件管理コード：1133123654470000007448

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。