

FOR RENT

賃料	管理費等
110,000円	4,000円

素敵な1LDKタイプ・34.72㎡・最上階の物件で快

2 F 以上, 2 面採光, セキュリティ有り, ダブルロック, ディンプルキー, 角住戸, 最上階, 通風良好, 外壁タイル張り, 平坦地, メールボックス, 市街地に近い, 整備された歩道

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	サン セレーネ 203号室		
物件所在地	東京都中野区上高田 4 丁目		
交通	西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩8分 都営大江戸線 中井駅 徒歩14分		
間取詳細	LDK(8畳) 洋室(5.4畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	34.72㎡	向き	西
築年月	2013年9月	契約期間	2年
損害保険	有 17,900円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, C A T V, I H キッキングヒーター, T V インターホン, インターホン, エアコン, オートバス,		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 27,500円 [月次費用] 安心入居サポート: 1,100円 [備考] クリーニング57,860円, その他16,500円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人相談 飲食店不可 子供相談		
保証会社	必須 その他初回保証加入料: 月支払総額の50% (家賃・共益費・駐車場等の付帯料含む) / 月額事務手数料: 月々のご請求金額の2% (消費税含む)		
備考	【現地待合わせのご案内】 ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせのご案内を推奨しています。他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません！お気軽にお問い合わせください♪ 【誠実・丁寧・安心の営業】 ルクラスは既に申込が入っている場合は、必ず正直にご報告させていただきます。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月31日

No.0000017309

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿 1 丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付