

FOR RENT

賃料	管理費等
114,000円	11,000円

2F以上,2面採光,オートロック,オートロック,カードキー,モニタ付オートロック,角住戸,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,簡易耐火構造,閑静な住宅街,準耐火構造,耐火構造,耐震構造

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グラティアプレーナ 201号室		
物件所在地	東京都世田谷区八幡山3丁目28-20		
交通	京王線 八幡山駅 徒歩6分 京王線 上北沢駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(10.7畳)		
構造・規模	鉄骨3階建2階		
専有面積	36.36㎡	向き	北
築年月	2022年12月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ,BS,CATV,CS,TVインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,エア		
その他費用	[一時金] 24時間安心サポート:14,300円 住宅保険:20,000円 [備考] 消毒施工費用16,500円,事務手数料11,000円		
入居諸条件			
保証会社	必須 アーク賃貸保証契約時初回保証料:総賃料の50%年間保証料:10000円、口座振替手数料:330円 学生プラン:初回保証料:1.5万円 年間保証料:無し		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月1日

No.0000017315



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付