

FOR RENT

賃料	管理費等
110,000円	30,000円

オートロック,オートロック,セキュリティ有り,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,通風良好,駅まで平坦,分譲タイプ,平坦地,防犯カメラ,防犯強化地域,メールボックス,整備された歩道,セ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ロセット江古田 102号室		
物件所在地	東京都練馬区栄町 9-9		
交通	西武池袋線 江古田駅 徒歩4分 西武池袋線 新桜台駅 徒歩7分		
間取詳細	洋室(4.7畳) LDK(12.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 1階		
専有面積	39.93㎡	向き	南西
築年月	2004年4月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,B S,C A T V,C S,T Vインターホン,インターホン,エアコン		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費用(退去時・税別):55,000円 契約事務手数料(税込):5,500円 あんしんサポート24(税別)/2年毎必須:12,000円 鍵交換費用:37,400円 [備考] エアコン内部洗浄費用(退去時・税別)13,000円		
入居諸条件	二人可 高齢者相談		
保証会社	必須 クレディセゾン契約時:賃料等の25% 月:800円 その他取扱いあり		
備考	▼ こちらの物件は仲介手数料半額!! ▼ 【『貴方のお抱えの不動産屋さん』を目指します】 ルクラスは『お取引が終わってからが本当のお付き合い』と考えております。 信用ではなく、皆様に『信頼』される会社である為、努力を惜しみません。 【充実のアフターサービス】 賃貸・売買・運用・管理等々、不動産に関わる業務は様々。 どんなご要望にもお応えできるよう、ルクラスは体制を整えてます!		

情報更新日2025年11月3日

No.0000017318

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付

不動産コード: 2104443

物件管理コード: 1133123654470000007465

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。