

FOR RENT

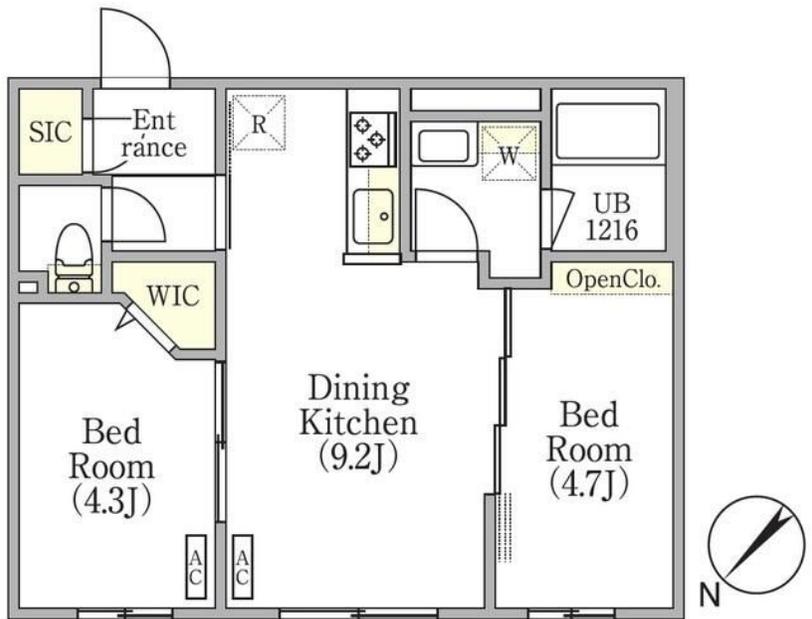
賃料	管理費等
170,000円	15,000円

2F以上,オートロック,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,簡易耐火構造,閑静な住宅街,準耐火構造,耐火構造,耐震構造,耐風構造,平坦地,防

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ツヴァイテ小竹向原 203号室		
物件所在地	東京都練馬区小竹町2丁目4-16		
交通	東京メトロ副都心線 小竹向原駅 徒歩2分 東京メトロ有楽町線 小竹向原駅 徒歩2分		
間取詳細	DK(9.2畳) 洋室(4.7畳) 洋室(4.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	41.04㎡	向き	北西
築年月	2024年1月	契約期間	2年
損害保険	有 31,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場			
設備	3口以上コンロ,BS,TVインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,エアコン2		
その他費用	[一時金] 入居時鍵交換費用:33,000円 住宅保険:31,000円 [備考] M-REALプレミアム会費2年19,800円		
入居諸条件	ペット相談 楽器等の使用相談		
保証会社	必須 その他当社指定:初期費用は賃料等の50%、月次保証料は賃料等の1%。保証会社は条件有		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月2日

No.0000017321



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
株式会社ルクラス 本店
東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付