

# FOR RENT

賃料	管理費等
189,000円	15,000円

オートロック,オートロック,前面棟無,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,簡易耐火構造,閑静な住宅街,準耐火構造,耐火構造,耐震構造,耐風構造,平坦地,防犯カメラ,防犯強化地域,緑豊かな住宅地,

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アジュールコート練馬中村橋 106号室		
物件所在地	東京都練馬区中村3丁目39-14		
交通	西武池袋線 中村橋駅 徒歩7分 西武池袋線 富士見台駅 徒歩12分		
間取詳細	LDK(12.6畳) 洋室(3.9畳) 洋室(2.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 1階		
専有面積	42.52㎡	向き	北
築年月	2025年5月	契約期間	2年
損害保険	有 16,550円	入居時期	即時
駐車場	近隣駐車場 20900円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ, B S, C S, T Vインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガス給湯		
その他費用	[一時金] 住宅保険: 16,550円 [備考] (退去時) 清掃費45,980円, (退去時) エアコン清掃費33,000円		
入居諸条件	ペット可		
保証会社	必須 必加入その他エゴスカード(RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%		
備考			

情報更新日2025年8月2日

No.0000017322

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail: info@lucas.co.jp  
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付