

# FOR RENT

賃料	管理費等
70,000円	8,000円

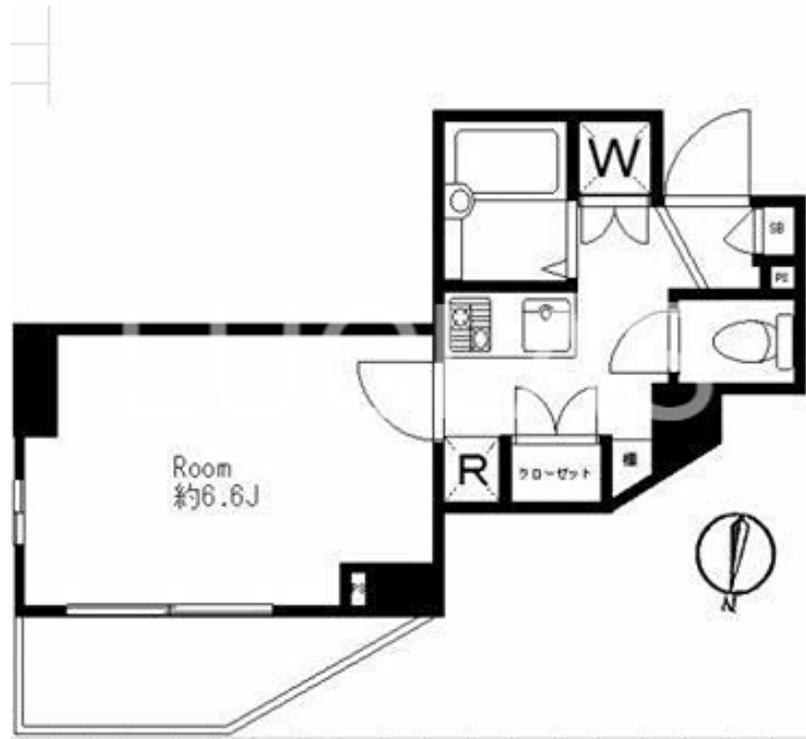
## 2口コンロでいつでも楽しくお料理できますよ 魅

2F以上,2面採光,オートロック,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,角住戸,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,耐火構造,分譲タイプ,メールボックス,市街地に近い,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	パレ・ホームズ芦花公園 501号室		
物件所在地	東京都杉並区上高井戸1丁目		
交通	京王線 芦花公園駅 徒歩6分 京王線 八幡山駅 徒歩7分		
間取詳細	洋室(6.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 5階		
専有面積	22.03㎡	向き	北
築年月	2003年9月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ,BS,CATV,CS,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:29,700円 [月次費用] 緊急サポート24:1,650円 [備考] 初回登録手数料5,500円		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 単身可		
保証会社	必須 その他個人:賃料等50%/1千円/月、外国籍:賃料等70%/1千円/月、法人:賃料等50%~1千円/		
備考	【現地待合わせのご案内】 ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせのご案内を推奨しています。他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません!お気軽にお問い合わせください  【誠実・丁寧・安心の営業】 ルクラスは既に申込が入っている場合は、必ず正直にご報告させていただきます。		

情報更新日2025年8月11日

No.0000017331

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

### 株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail: info@lucas.co.jp  
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付