

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 86,000円 | 6,000円 |

## 便利な室内洗濯機置場/温水洗浄便座/シャワーと素

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, オートロック, セキュリティ有り, モニタ付オートロック, 角住戸, 眺望良好, 通風良好, 耐火構造, 分譲タイプ, 平坦地, メールボックス, 市街地に近い

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                                     |      |             |
|----------|------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                    | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                      | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                                                  |      |             |
| 建物名・部屋番号 | ステージグランデ新高円寺 501号室                                                     |      |             |
| 物件所在地    | 東京都杉並区梅里 2 丁目                                                          |      |             |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩1分<br>中央・総武線各停 高円寺駅 徒歩14分                            |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(6.2畳) K(1.5畳)                                                       |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 11階建 5階                                                       |      |             |
| 専有面積     | 21.34㎡                                                                 | 向き   | 北           |
| 築年月      | 2001年6月                                                                | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     |                                                                        | 入居時期 | 2025年9月下旬予定 |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                                             |      |             |
| 設備       | 2口コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, クローゼット, システムキッチン, シャワー, トイ              |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 22,000円<br>[月次費用] 日神サポートパック料: 1,100円<br>[備考] 室内消毒代16,500円 |      |             |
| 入居諸条件    | 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問 二人相談                                               |      |             |
| 保証会社     | 必須 その他初回保証委託料月額合計の60%、1年毎に継続保証委託料1万円。                                  |      |             |
| 備考       |                                                                        |      |             |

情報更新日2025年8月11日

No.0000017333

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿 1 丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail: info@lucas.co.jp  
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |