

FOR RENT

賃料	管理費等
418,000円	20,000円

2F以上,オートロック,オートロック,モニタ付オートロック,前面棟無,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,簡易耐火構造,閑静な住宅街,準耐火構造,制震構造,耐火構造,耐震構造,耐風構造,平坦地,

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	P A T H世田谷下馬 203号室		
物件所在地	東京都世田谷区下馬 5丁目41-15		
交通	東急東横線 祐天寺駅 徒歩8分 東急東横線 学芸大学駅 徒歩18分		
間取詳細	LDK(21.2畳) 洋室(7.5畳) 洋室(5.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	82.36㎡	向き	南
築年月	1989年12月	契約期間	2年
損害保険	有 16,550円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場			
設備	3口以上コンロ, B S, C S, T Vインターホン, インターホン, エアコン, ガス給湯, クローゼット, クロー		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 33,000円 住宅保険: 16,550円 [備考] 清掃費85,580円, エアコン清掃費77,000円		
入居諸条件			
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) オリコフォレントインシュア保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月4日

No.0000017335

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿 1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付

不動産コード: 2104443

物件管理コード: 1133123654470000007482

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。