

FOR RENT

賃料	管理費等
140,000円	0円

2F以上,オートロック,オートロック,ディンプルキー,角住戸,眺望良好,通風良好,外壁タイル張り,耐火構造,分譲タイプ,防犯カメラ,市街地に近い

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2DK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	無	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ループル中野南台 603号室		
物件所在地	東京都中野区南台2丁目10-4		
交通	京王新線 笹塚駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(4.5畳) DK(7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 6階		
専有面積	40.3㎡	向き	北東
築年月	1999年7月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2025年8月下旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	2口コンロ, B S, インターホン, エアコン, エアコン 2台, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, シ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 16,500円 [備考] TFDclub 17,000円, ルームクリーニング費用 66,000円		
入居諸条件	学生相談 性別不問 二人相談 高齢者相談		
保証会社	必須 必須 初回保証料30% (家賃+管理費) 年間保証料10,000円 学生初回保証料9,000円		
備考	こちらの物件は仲介手数料半額!! 【現地待合わせでのご案内】 ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせでのご案内を推奨しています。他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません! お気軽にお問い合わせください 【誠実・丁寧・安心の営業】		

情報更新日2025年8月11日

No.0000017340



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
株式会社ルクラス 本店
東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付