

# FOR RENT

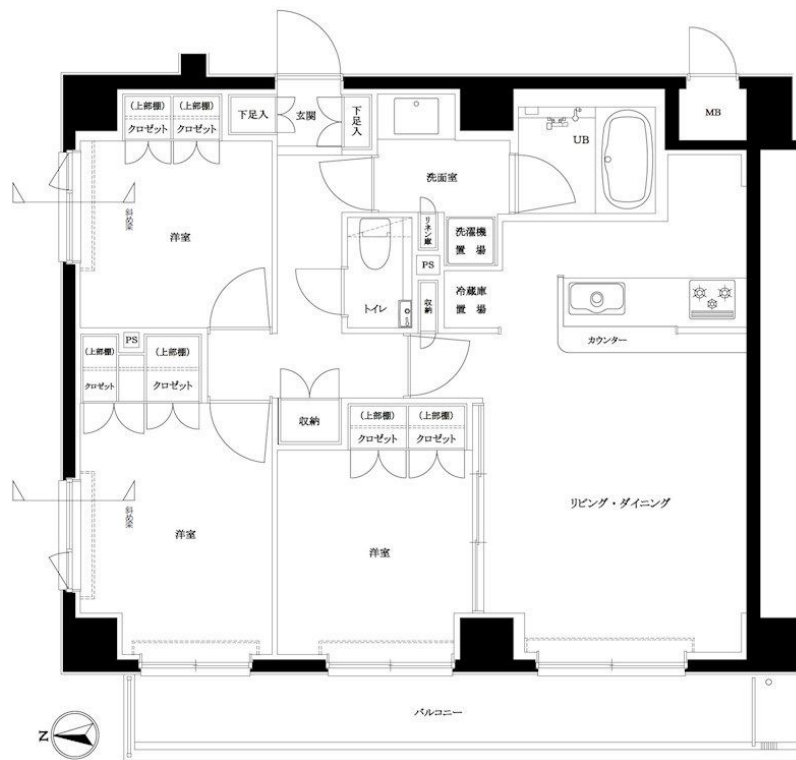
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 183,000円 | 20,000円 |

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, オートロック, ダブルロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 眺望良好, 通風良好, 両面バルコニー, 外壁タイル張り, 耐火構造, 耐震構造, 分譲タイプ,

## 【外観】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2SLDK                                                                                                                                                                      |      |           |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                          | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>-                                                                                                                                                                     | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                      |      |           |
| 建物名・部屋番号 | エルデンシア南大泉 208号室                                                                                                                                                            |      |           |
| 物件所在地    | 東京都練馬区南大泉1丁目17-8                                                                                                                                                           |      |           |
| 交通       | 西武新宿線 武蔵関駅 徒歩14分<br>西武新宿線 東伏見駅 徒歩22分                                                                                                                                       |      |           |
| 間取詳細     | LDK(10.3畳) 洋室(4.7畳) 洋室(5.8畳) S(4.2畳)                                                                                                                                       |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 2階                                                                                                                                                            |      |           |
| 専有面積     | 68.94㎡                                                                                                                                                                     | 向き   | 西         |
| 築年月      | 2011年12月                                                                                                                                                                   | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                                                                                                             | 入居時期 | 2025年9月上旬 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                                                                                                                      |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C S, T Vインターホン, インターホン, エアコン, オートバス,                                                                                                               |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 16,500円<br>[備考] TFDclub17,000円, ルームクリーニング費用77,000円                                                                                                            |      |           |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 高齢者相談 子供可                                                                                                                                                    |      |           |
| 保証会社     | 必須 必須 初回保証料30% (家賃+管理費) 年間保証料10,000円 学生初回保証料9,000円                                                                                                                         |      |           |
| 備考       | 最短30分でご案内可能<br>▼ こちらの物件は仲介手数料半額!! ▼<br>【現地待合わせでのご案内】<br>ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせでのご案内を推奨しています。<br>他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。<br>ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません！<br>お気軽にお問い合わせください♪ |      |           |

情報更新日2025年8月11日

No.0000017342

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail: info@lucas.co.jp  
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2104443

物件管理コード: 1133123654470000007489

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。